

پیوست شماره یک

فهرست اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.

(در ارتباط با ماده یک پیمان)

- نبش کشی (اجرای وال پست)
- سفت کاری (اجرای دیوار با وال پستهای مربوطه)

پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیتهای مختلف کار به منظور پرداختهای موقت

برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند ج ماده ۱۱ پیمان)

جدول ساختار شکست کار پروژه

ساختار شکست اجرای اسکلت بتنی پروژه سه‌پند		
ردیف	شرح	درصد نسبت به کل
	تجهیز کارگاه	۲,۸۵
۱	تجهیز کارگاه	۱,۵
۲	تجهیز پس از اجرای ۵۰ درصد کار	۱,۳۵
۳	فصل سوم عملیات خاکی با ماشین	۰,۶
۴	عملیات خاکی با ماشین	۰,۶
۵	فصل چهارم : عملیات بنایی با سنگ	۷,۱۶
۶	عملیات بنایی با سنگ	۷,۱۶
۷	فصل ششم : قالب بندی فلزی	۱۲,۴۱
۸	قالب بندی فونداسیون	۲,۷
۹	قالب بندی در ستونها تا ارتفاع ۵/۳	۰,۳
۱۰	قالب بندی در ستونها از ارتفاع ۵/۳ تا ۵/۵	۴,۱۳
۱۱	قالب بندی دالها تا ارتفاع ۵/۳	۰,۴۶
۱۲	قالب بندی دالها از ارتفاع ۵/۳ تا ۵/۵	۱,۰۴
۱۳	قالب بندی در تیرهای بتنی تا ارتفاع ۵/۳	۱,۹۲
۱۴	قالب بندی در تیرهای بتنی از ارتفاع ۵/۳ تا ۵/۵	۱,۸۶
۱۵	فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد	۴۲
۱۶	اجرای میل گرد تا قطر ۱۰ میلیمتر در ستونهای طبقه همکف	۲,۰۷
۱۷	اجرای میل گرد تا قطر ۱۰ میلیمتر در تیرهای طبقه همکف	۲,۱
۱۸	اجرای میل گرد تا قطر ۱۰ میلیمتر در ستونهای طبقه اول	۱,۳۴
۱۹	اجرای میل گرد تا قطر ۱۰ میلیمتر در تیرهای طبقه اول	۱,۵۲
۲۰	اجرای میل گرد طبقه خرپشته	۰,۴۵
۲۱	اجرای میل گرد حرارتی	۱,۲۸
۲۲	اجرای میل گرد از قطر ۱۲ تا ۱۸ در فونداسیون	۱۴,۱۸
۲۳	اجرای میل گرد از قطر ۱۲ تا ۱۸ در طبقه همکف	۵,۸۶
۲۴	اجرای میل گرد از قطر ۱۲ تا ۱۸ در طبقه اول	۵,۱۳
۲۵	اجرای میل گرد از قطر ۱۲ تا ۱۸ در خرپشته	۰,۶۴
۲۶	اجرای میل گرد به قطر ۱۴ برای اجرای ساپورت	۱,۵۸

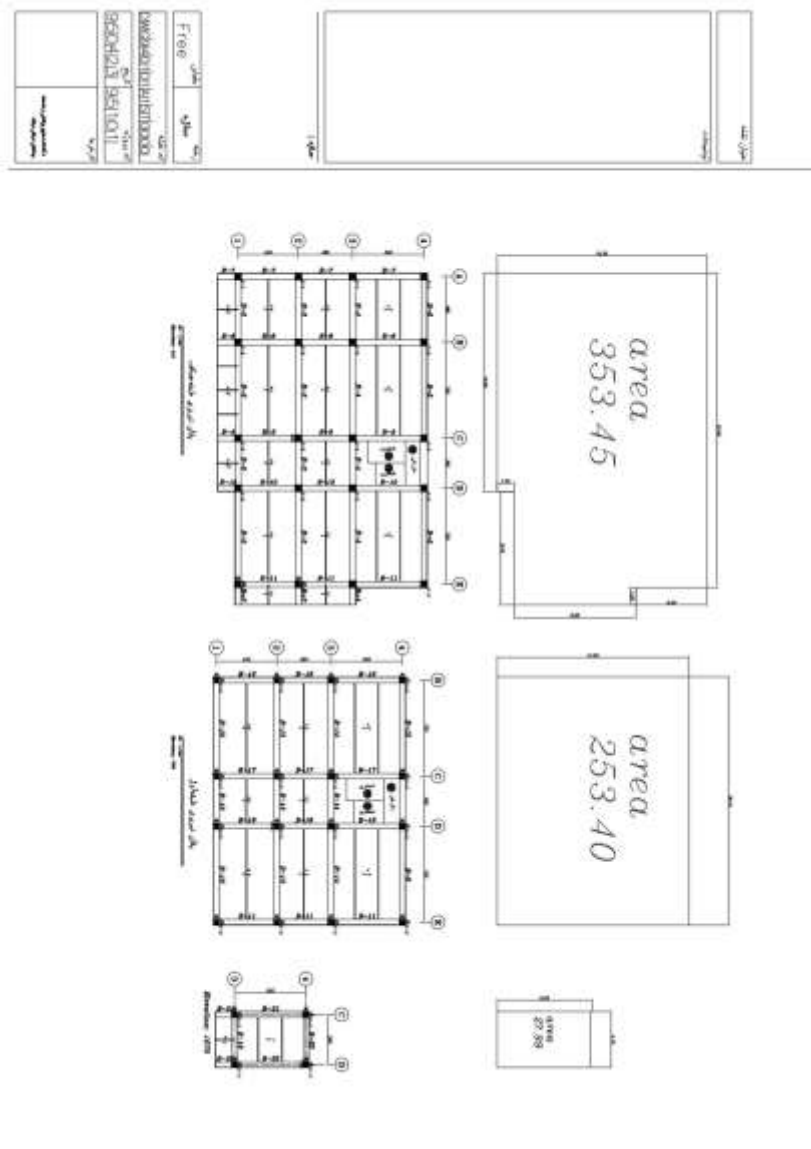
۰,۲۵	اجرای میل گرد از قطر ۱۲ تا ۱۸ در راه پله	۲۷
۱,۸۴	اجرای میل گرد از قطر ۲۰ تا ۲۲ در فونداسیون	۲۸
۳,۷۶	اجرای میل گرد از قطر ۲۰ تا ۲۲ در طبقه همکف	۲۹
۱۷,۴	فصل هشتم بتن درجا	۳۰
۱,۱۵	تهیه و اجرای بتن مقر با عیار ۱۵۰	۳۱
۸,۵۶	اجرای بتن ریزی فونداسیون	۳۲
۴,۱۶	اجرای بتن ریزی طبقه همکف	۳۳
۲,۷۲	اجرای بتن ریزی طبقه اول	۳۴
۰,۳	اجرای بتن ریزی طبقه خرپشته	۳۵
۰,۵۱	اجرای بتن ریزی راه پله	۳۶
۱۶,۵۸	فصل دهم سقف بتنی	۳۷
۹,۱۹	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتیمتر با بلوک سفالی در طبقه همکف	۳۸
۶,۶۶	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتیمتر با بلوک سفالی در طبقه اول	۳۹
۰,۷۳	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتیمتر با بلوک سفالی در خرپشته	۴۰
۱	برچیدن کارگاه	
۱۰۰		۴۱

پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

زیربنای کل پروژه ششصد و شصت مترمربع می باشد

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار
۱	احداث سازه ساختمان مرکز جامع سلامت سهند	متر مربع	۶۳۴,۸۴



شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی

توضیح : شرایط عمومی قرارداد، مطابق با شرایط عمومی پیمان همسان قراردادهای پیمانکار موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سایر نشریات و منضمات، با استناد به بند یک بخشنامه ۵۴/۱۷۳۵-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوطه و منضم ساختن آن به اسناد محل تعیین شده در جدول پیوست این بخشنامه توسط طرفین قرارداد مهر و امضاء شده که به منزله پذیرش مفاد آنها از سوی طرفین قرارداد است.

کارفرما

پیمانکار

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مراغه

شرکت ساختمانی

به نمایندگی: آقای

به نمایندگی:

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۸۴۲-۵۴-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ***** نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

در این پروژه کاربردی ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام نمودن آن در چارچوب دستورالعمل کنترل پروژه منضم به مشخصات فنی خصوصی این پیمان بشرح زیر است:

۱- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز پس از امضاء و مبادله پیمان، برنامه زمانبندی تفصیلی انجام عملیات اجرایی را، که در آن نوع فعالیت ها و دوره انجام کلیه فعالیت های اصلی و فرعی پروژه مشخص شده باشد، بصورت میله-ای CPM و BAR Chart (در صورت درخواست کارفرما) با هماهنگی دستگاه نظارت تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید. بر طبق برنامه مزبور کارهای اجرایی مربوط به هر بخش انجام گیرد.

برنامه مذکور بطور ماهیانه بر اساس هرگونه تغییرات احتمالی در وضعیت پیشرفت کار می بایست توسط پیمانکار در قالب مدت پیمان مورد تجدیدنظر قرار گرفته و منطبق با شرایط روز گردد و به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۲- پیمانکار موظف است همراه با برنامه زمانبندی تفصیلی موضوع بند (۱) برنامه تأمین مصالح لازم را با ذکر مقدار و نوع که هماهنگ با برنامه پیشرفت کار باشد تهیه و به مشاور و مدیر طرح ارائه نماید.

۳- پیمانکار موظف است لیست تعداد کادر فنی و نیروی انسانی ماهیانه مورد نیاز اجرای کلیه فعالیت های اصلی و فرعی پروژه را هماهنگ و همراه با برنامه زمانبندی تفصیلی انجام عملیات اجرایی تهیه و به مشاور و مدیر طرح ارائه نماید.

۴ - پیمانکار موظف است لیست ماشین آلات مورد نیاز اجرای کار، را همراه با برنامه زمانبندی تفصیلی عملیات اجرایی و با برنامه زمانبندی حمل آنها به کارگاه، تهیه و به مشاور و مدیر طرح ارائه نماید.

۵- برنامه های تفصیلی انجام عملیات اجرایی، تأمین مصالح، لیست کادر فنی و نیروی انسانی و لیست ماشین آلات موردنیاز اجرای پروژه، ممکن است در طول مدت اجرا با توجه به شرایط کار و نظر دستگاه نظارت مورد تجدیدنظر قرار گیرد. تجدیدنظر در برنامه های پیشرفت کار از مسئولیت پیمانکار در قبال انجام کار در چارچوب زمانی پیش بینی شده پیمان نکاسته و از این بابت حقی برای پیمانکار ایجاد نخواهد شد.

۶- موارد مشروح در بندهای (۱) الی (۵) این شرایط خصوصی پس از تصویب کارفرما ضمیمه مدارک پیمان خواهد شد. پیمانکار در طول اجرای عملیات موضوع پیمان ملزم به رعایت مفاد این برنامه ها میباشد.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

۱ - گزارش پیشرفت کار ماهیانه عملیات اجرایی مطابق با دستورالعمل کنترل پروژه میبایست توسط پیمانکار تهیه و حداکثر تا پنجم ماه بعد در ۴ نسخه به دستگاه نظارت تسلیم گردد. این گزارشات باید علاوه بر گزارش کارهای انجام شده طبق نمودارهای برنامه تفصیلی عملیات اجرایی اطلاعات و مدارک زیر را نیز همراه داشته باشد:

- فهرست کارمندان و کارگران مشغول بکار و تعداد روزهای کارکرد آنان.
- فهرست مصالح ساختمانی وارده به کارگاه و لیست ماشین آلات و تجهیزات.
- اطلاعات مربوط به حداقل و حداکثر درجه حرارت و وضعیت جوی.
- سوابق مکاتبات، نقشه های تفصیلی اجرایی و کارگاهی دستور کارها و صورتجلسات.

• بازدید نمایندگان کارفرما و مشاور از کارگاه، حوادث احتمالی و رویدادهای خاص.

• نتایج آزمون کیفی صورت گرفته در فرایند عملیات (نتایج می بایست به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده و بعد از تأیید در گزارش درج و ارائه گردد).

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

تأمین آب و برق و تلفن و سوخت و تمامی موارد بعهد پیمانکار است . در موارد فوق فقط در صورت درخواست پیمانکار معرفی نامه های لازم صادر خواهد شد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و سایر مصالح و ملزومات فرایند عملیات نداشته و نخواهد داشت و فقط در صورت درخواست پیمانکار معرفی نامه های لازم به مراجع صادر خواهد شد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

حداقل ماشین آلات مورد نیاز که باید در کارگاه مستقر باشند طبق نظر دستگاه نظارت تعیین می گردد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تأمین کند:

• تأمین و تجهیز محل کار مناسب شامل تجهیزات دفتری، کامپیوتر، پرینتر ، دوربین

عکاسی دیجیتال، نوشت افزار، برای نمایندگان مشاور ، کارفرما

• تأمین غذای گرم با کیفیت مطلوب و بهداشتی بر حسب شیفت های کاری برای

عوامل نظارت مقیم، آزمایشگاه، مشاور ، و کارفرما.

• تأمین سرویس های بهداشتی مناسب.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد با حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار باید کل عملیات موضوع پیمان را از شروع بکار تا زمان تحویل موقت بصورت بیمه تمام خطر پیمانکاری (مقاطع کاری) در مقابل حوادث غیرمترقبه از قبیل سیل، آتش سوزی و زلزله و نظایر آن نزد یکی از شرکتهای معتبر مورد تأیید کارفرما بیمه نماید و هزینه ناشی از این امر پس از ارائه مستندات مبنی بر پرداخت حق بیمه توسط پیمانکار، بعهد کارفرما بوده ولی فرانشیز مبلغ کسر شده از خسارات بعهد پیمانکار خواهد بود و بایستی این هزینه را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید . بدین ترتیب در صورتیکه مبلغ خسارت از مبلغ فرانشیز کمتر باشد کارفرما هیچگونه وجهی بابت خسارت و جبران برگرداندن کار به وضع اولیه پرداخت نخواهد نمود و در صورتیکه خسارت وارده بیش از مبلغ فرانشیز باشد مبلغ دریافتی از شرکت بیمه

جهت بازگرداندن کار به وضع اولیه به پیمانکار پرداخت خواهد شد و فرانشیز کسر شده می بایستی از طرف پیمانکار تأمین گردد. همچنین آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد. در ضمن موظف است نسبت به بیمه تمام خطر پیمانکاری (مقاطعه کاری) پروژه طبق شرایط مندرج در اسناد و توضیحات ذیل آن (شرایط موردنظر کارفرما) اقدام و پیش نویس مربوطه را برای تأیید به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است با توجه به اینکه هزینه بیمه تمام خطر پیمانکاری (مقاطعه کاری) بعهده کارفرما می باشد، کارفرما حق خواهد داشت برای مقایسه نرخ اخذ شده از طرف پیمانکار از شرکتها یا مؤسسات دیگر استعلام و در صورت یکسان بودن شرایط نرخ و یا شرایط اخذ شده، بیمه تمام خطر را نزد شرکت بیمه مورد نظر خود انجام دهد.

در ضمن در صورتیکه پیمانکار نتواند شرایط موردنظر کارفرما را که در اسناد موجود در بیمه نامه قید شده، اخذ نماید، جبران هزینه کلیه خساراتی که در اثر عدم رعایت شرایط و مفاد دستورالعمل کارفرما صادر گردیده، بعهده پیمانکار بوده و در این رابطه هیچگونه خسارتی به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود و هزینه فرانشیز خسارت بیمه بعهده پیمانکار بوده و بایستی دقت بعمل آید تا بیمه با حداقل فرانشیز انجام شود.

لازم به توضیح می باشد که هزینه بیمه تجهیز کارگاه تا انتهای پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احوادث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

با توجه به محل اجرای پروژه هیچگونه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد، به شرح زیر است:

دو نسخه از نقشه ها و مدارک پیمان بصورت رایگان در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۲-ح) شماره نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون-ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

- لوح فشرده کامپیوتری شامل نقشه های چون ساخت و کارگاهی در فرمت CAD و دستورالعمل های مربوط در فرمت word.
- ۶ نسخه پلات تهیه و به تایید مشاور برساند.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

کلیه سوابق اجرایی پیمانکاران جزء باید به دستگاه نظارت تحویل شده و پس از تأیید دستگاه نظارت می توانند مشغول بکار شوند.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

محل تجهیز کارگاه با هماهنگی مشاور کارگاه مشخص خواهد شد.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه انجام کلیه آزمایشات در صورت مثبت بودن به عهده کارفرما است. در صورت عدم مثبت بودن (جواب آزمایش منفی باشد) و نیاز به آزمایش های مجدد و عملیات اضافی، هزینه آن به عهده پیمانکار است.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره مورخ هیئت وزیران است:

طبق دستور العمل جدید تضمین معاملات دانشگاه های علوم پزشکی کشور ابلاغی در مورخه ۹۷/۰۳/۰۱

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره مورخ هیئت وزیران است.

طبق دستور العمل جدید تضمین معاملات دانشگاه های علوم پزشکی کشور ابلاغی در مورخه ۹۷/۰۳/۰۱

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

هیچگونه پرداخت ارزی در این خصوص و موارد مشابه توسط کارفرما تامین نخواهد شد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند.

هیچگونه پرداخت ارزی در این خصوص و موارد مشابه توسط کارفرما تامین نخواهد شد.

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.

هیچگونه پرداخت ارزی در این خصوص و موارد مشابه توسط کارفرما تامین نخواهد شد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

کارفرما همواره حق خواهد داشت که در چارچوب برنامه زمانبندی تفصیلی

پروژه تکمیل و تحویل قسمت هایی از کار را از پیمانکار درخواست نماید.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

کلیه ماشین آلات موجود در کارگاه در صورت نیاز در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان و بخش‌نامه‌های صادره از سوی معاونت نظارت و

راهبردی ریاست جمهوری در وجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

هزینه ای از بابت تسریع به پیمانکار پرداخت نخواهد شد

ماده ۵۰- ب-۶) خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.

مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان خسارات ناشی از تاخیرات غیر مجاز

محاسبه و در کارکرد پیمانکار اعمال خواهد شد.

کارفرما

پیمانکار

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی

شرکت ساختمانی

مراغه

به نمایندگی: آقای

به نمایندگی:

تعهدنامه پیمانکار در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در

معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

پروژه احداث مرکز خدمات بهداشتی درمانی

این پیمانکار با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع باثبات برسد، کارفرما یا مناقصه‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیمانکار برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیمانکار متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیمانکار مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت‌نامه‌های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیمانکار وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیمانکار اعلام می‌دارد که بر مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

پیمانکار

شرکت ساختمانی

به نمایندگی:

مشخصات مربوط به مصالح مصرفی در ساختمان

۱- عملیات خاکی

الف: عملیات خاکی در ساختمان مرکز جامع سلامت سپهند، شامل خاکبرداری، نخاله برداری تا تراز زیر پی می باشد که در برگیرنده کلیه عملیات خاکی اعم از خاکبرداری، خاکریزی حمل خاک مازاد به خارج کارگاه، پخش خاک در خاکریزها در لایه های ۱۵ سانتیمتری خواهد بود.

ب: در کلیه عملیات خاکی سختی زمین و سختی کار در نظر گرفته شده از بابت حمل خاک مناسب خارج از کارگاه برای پخش و کوبیدن در اطراف پی و کف ساختمان و همچنین سختی زمین پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت. به عبارتی کارهای خاکی در این قرارداد شامل اجرای کامل کار مطابق مشخصات فنی و عمومی (نشریه ۵۵) کارهای ساختمانی می باشد که در این قرارداد منظور شده است.

۲- کارهای سنگی

کارهای سنگی در این پروژه شامل سنگ چین با لاشه سنگ در زیر پی به ارتفاع لازم که در نقشه ها ذکر شده با ملات ماسه و سیمان ۶:۱ می باشد که بایستی در اجرای کار از سنگهای تیز گوشه استفاده شود و بصورت شکل هندسی منظم مطابق جزئیات داده شده چیده شود.

قلوه چینی در کف ساختمان با استفاده از سنگ قلوه رودخانه ای (عمدتاً گرد) بایستی از بزرگ به کوچک در کف ساختمان به نحوی چیده شود تا ارتباط رطوبت بین کف و سطح زیرین قطع گردد. ابعاد قلوه سنگ به قطر حداکثر ۱۵ سانتیمتر در لایه زیرین و تدریجاً ۱۰ و ۵ سانتیمتر در لایه میانی و لایه بالا خواهد بود که پس از اجرای کار مطابق ضخامت نشان داده شده در نقشه رویه آن بایستی به ضخامت ۵ سانتیمتر، شنریزی شود تا از نفوذ بتن کف به لایه های بلوکاز پیشگیری به عمل آید.

۳- قالب بندی

قالب بندی در این قرارداد عمدتاً مربوط به قالب بندی پی، ستونها و پله و یا سقف و همچنین کانال تاسیساتی ارتباطی بین موتورخانه و ساختمان اصلی و کارهای مشابه می باشد که در بر آورد کار قالب فلزی پیش بینی شده است. قالب های مورد استفاده در این پروژه بایستی عاری از هر گونه پیچیدگی، سوراخ و دارای سطح صاف و بدون اعوجاج بوده و استفاده از قالب های مستعمل مورد قبول نخواهد بود. به عبارتی قالب بندی کارهای بتنی شامل کلیه قالب بندی های مورد لزوم مندرج در قرارداد می

باشد که بایستی با توجه به نقشه های منضم به پیمان با رعایت کلیه اصول فنی و دستورالعملهای ناظر قرارداد انجام پذیرد.

۴- کارهای فولادی با میلگرد

میلگرهای مورد مصرف در این ساختمان عمدتاً میلگرد آجدار نوع AIII می باشد که ضریب ارتجاعی آن برابر ۲/۱ میلیون کیلوگرم بر سانتیمتر مربع واحد جاری شدن آن ۴۰۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع و ازدیاد طول نسبی آن ۱۶ درصد باشد.

میلگردهای نوع AII که در خاموت به کار خواهد رفت ضریب ارتجاعی آن برابر ۲/۱ میلیون کیلومتر بر سانتیمتر مربع واحد جاری شدن آن برابر ۳۰۰۰ کیلوگرم بر سانتی متر مربع میباشد.

کلیه هزینه های اجرایی کار شامل برش، خمکاری، نصب و سیم پیچی و غیره در قرارداد دیده شده و بابت استفاده از لقمه برای ایجاد فاصله از بر خارجی بتن و یا حفظ فواصل میلگردها و همچنین تعبیه بازشوها و غیره پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت. میلگرهای مصرفی در این پروژه عمدتاً بایستی از تولیدات یکی از کارخانه های معتبر ایران نظیر ذوب آهن شاهین بناب و با تایید دستگاه نظارت باشد. لازم بذکر است هیچ گونه اضافه بهای حمل برای این ردیف پرداخت نخواهد شد، اما در صورت دستور کار دستگاه نظارت مبنی بر تهیه آهن آلات از سایر کارخانجات ذوب آهن هزینه حمل تا بناب پرداخت خواهد گردید و حمل از بناب تا محل پروژه همچنان به عهده پیمانکار خواهد بود.

۵- کارهای بتنی درجا

بتن ریزی در این قرارداد مربوط به بتنهای سازه اعم از فونداسیون ستون ها و سقف و غیره، کانال تاسیساتی در محوطه و کارهای جنبی در ساختمان که عیار سیمان آن برای بتن مگر ۱۵۰ کیلوگرم درمتر معکب و بتن ریزی با پوکه معدنی با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان درمتر معکب، بتن فونداسیون با عیار ۳۵۰ کیلوگرم برمتر معکب و تعیین تیر و ستون و سقف با عیار ۳۵۰ کیلوگرم برمتر معکب می باشد. سیمان مصرفی در این قرارداد کلا تیپ ۲ در نظر گرفته شده است. ساخت بتن در کارگاه بایستی مطابق آئین نامه بتن ایران با استفاده از شن و ماسه دانه بندی شده که در داخل منحنی دانه بندی قرار گرفته باشد و SE ماسه کمتر از ۷۵ نباشد، مورد استفاده قرار گیرد. بدیهی است قبل از تهیه بتن ارائه طرح اختلاط از الزامات کار خواهد بود که هزینه آن بایستی در قیمت پیشنهادی در نظر گرفته شود. ساخت بتن بایستی با استفاده از دستگاه بتن ساز و مطابق توصیه فنی مدون در آئین نامه بتن ایران و نشریه ۵۵ (مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر اول) انجام پذیرد. کارهای اجرایی در این

بخش شامل تهیه، ساخت، حمل و بتن ریزی در کلیه نقاط مورد لزوم مندرج در نقشه های منضم به پیمان می باشد.

با اضافه نمودن این نکته که از بابت عملیات مربوط به کروم بندی، ومضرس نمودن یا لیسه ای کردن سطوح بتن، پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت.

لازم به ذکر است که کلیه بتن ریزی در این قرارداد، بتن آماده خواهد بود.

۶- کارهای فولادی

کارهای فلزی در این بخش عمدتاً مربوط به قطعات اتصالی ونصب در داخل کارهای بتنی ، بانضمام کلیه کارهای فلزی مربوط به سازه ساختمان میباشدکه با استفاده از ورق، میلگرد و مانند آن بانضمام شاخکهای لازم، جوشکاریها، برش کاری، سوراخکاری، سائیدن و غیره فهرست بهای منضم به پیمان بوده وشامل کلیه عملیات مربوط به این بخش می باشد که از بابت کارهای مشابه پرداخت اضافی صورت نخواهد گرفت واجرای آن بایستی مطابق جزئیات مندرج در نقشه ها و دستورالعملهای مدون انجام پذیرد.

۷- سقف سازی سبک بتنی

عملیات سقف سازی با تیرچه وبلوک بتنی مربوط به سقف ساختمان می باشدکه بایستی مطابق جزئیات وضخامت مندرج در نقشه ها منضم به قرارداد اجراء گردد. عملیات اجرائی در این بخش شامل کلیه مصالح وانجام کامل آن شامل قالب بندی وشمع بندی،نصب تیرچه بلوک وآهن آلات،توام با بتن ریزی وغیره می باشد که بایستی توسط پیمانکار اجراءگردد.

• اجرای اقلام مدفون در بتن جز لاینفک قرارداد میباشد که شامل پلیت گذاری ومیلگرد های آویز سقف مطابق با دیتایلهای اجرایی ارائه شده .

• کار به صورت تمام کار به پیمانکار واگذار گردیده و هیچگونه اضافه کاری در صورت عدم ابلاغ نقشه جدید به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت

• کلیه برآورد های ارائه شده به پیمانکار از سوی کارفرما جهت راهنمایی ایشان بوده و استناد به آنها

هیچگونه حقی برای پیمانکار ایجاد نمیکند .

• انتقال نخاله های ساختمانی حاصل اجرای قرارداد میبایست توسط پیمانکار بدون دریافت هزینه انجام خواهد شود .

- اضافه بها به خاطر حمل مصالح در این قرارداد به هیچ یک از ایتیم ها پرداخت نخواهد شد .
- رعایت کلیه ضوابط و مقررات فنی و مهندسی، آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری الزامیست و در صورت مشاهده مغایرت احتمالی، موضوع از طریق دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی مربوطه، قابل بررسی و تصمیم گیری خواهد بود.
- کلیه مصالح مصرفی از نوع درجه یک دارای نشان استاندارد بوده و قبل از خرید، نمونه به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.
- پیمانکار موظف به بازدید از محل پروژه میباشد و هر گونه استناد به جهل مسموع نخواهد بود
- در صورت افزایش قرارداد تا ۲۵٪ ، کارفرما هیچگونه پرداختی از بابت تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد

(فرم خود اظهاری صلاحیت و ظرفیت آماده بکار)

پیمانکاری / شرکت : مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی اعلام میدارد:

۱- صلاحیت این پیمانکاری در رتبه / پایه.....رشتهبا کل ظرفیت اجرایی.....
..... (میلیون ریال) می باشد

۲- برای مشارکت در مناقصه پروژه: **پروژه احداث مرکز خدمات بهداشتی درمانی** به مبلغ اولیه..... (میلیون ریال) این پیمانکاری کار در دست اجرا ندارد و کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده و قرارداد منعقد نشده است بشرح زیر می باشد .

عنوان قرارداد	رشته کاری	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	آخرین مبلغ کارکرد دریافتی

۳- این پیمانکاری با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی مربوط ، ظرفیت آزاد لازم برای شرکت در فرآیند ارجاع کار پروژه فوق اشاره با مبلغ تعیین شده را دارد.

۴- این پیمانکاری متعهد می گردد چنانچه در فاصله ارزیابی تا مناقصه در پروژه دیگری برنده شده یا تغییراتی در گواهینامه صلاحیت وی ایجاد شده باشد، به کارفرما اطلاع دهد .

۵- چنانچه اطلاعات درخواستی ارائه نگردیده و یا خلاف واقع بوده و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری آن را تایید ننماید، هر گونه مسئولیت آن و رد پیشنهاد، بعهد پیمانکار بوده و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اختیار دارد مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات با پیمانکار رفتار و از شش ماه تا سه سال محروم از کار نماید.

پیمانکار

شرکت ساختمانی

به نمایندگی:

این برگ پس از تکمیل این قسمت توسط دستگاه اجرایی (کارفرما) به اسناد ارزیابی ضمیمه گردد .

پیمانکار فوق اشاره با اطلاعات ارائه شده صلاحیت و ظرفیت لازم برای ارجاع کار مذکور را دارد

نام امضای مسئول رسیدگی کارفرما

بخشنامه رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

ایمنی کارگاه

ایمنی کارگاه

پیمانکار مسئول تامین ایمنی کلیه کارکنان کارگاه و سایر اشخاص مجاز دیگر که به کارگاه وارد می‌شوند و یا در آن مشغول کار هستند خواهد بود و باید در تامین آنها کلیه اقدامات ضروری را به عمل آورد.

اهم اقدامات مزبور به شرح ذیل است:

- انجام نرده کشی (داربست) به ارتفاع حداقل ۹۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر در طول کل ترانشه از شروع حفاری تا تکمیل تحکیم و تراکم و پرکردن کانال و اطراف چاهکها و گودبرداریهای عمیق.
 - پوشش کلیه چاهکها و محل منهولها با شبکه های چوبی قوی ساخته شده مورد تأیید دستگاه نظارت در زمان انجام عملیات.
 - نصب تابلو مشخصات کار در ابتدا و انتهای کار و در محل تقاطع با خیابانهای اصلی.
 - انتهای محدوده عملیات اجرایی.
 - عدم دپو مصالح یا خاکهای ناشی از خاکبرداری در مسیر تردد عابرین پیاده و سواره و استفاده از نوار ایمنی و تابلوهای هشداردهنده در محل دپو مصالح.
 - تهیه و الزام استفاده از کلاه ایمنی، پوشاک حفاظتی و چکمه های ایمنی برای کارگران و کارکنان و استفاده اجباری کلاه ایمنی برای بازدیدکنندگان.
 - مشخص کردن فردی در کارگاه بعنوان مسئول ایمنی کارگاه و آموزش کلیه موارد لازم به شخص مربوطه.
 - تهیه و نصب جعبه کمک های اولیه که لوازم مربوطه بصورت کامل و دائم در آن موجود باشد.
- پیمانکار با امضای این سند تعهد مینماید که موارد فوق را به دقت مطالعه نموده و به کار خواهد بست.

پیمانکار

شرکت ساختمانی

به نمایندگی:

مقررات بهداشت محیط کار

مقررات بهداشت محیط کار

مقصود از محیط زیست وجود اردوگاه‌های مسکونی در نزدیکی کارگاهی است که توسط پیمانکار برای سکونت کارمندان و عده‌ای از کارگران ساخته می‌شود. زندگی در این اماکن ناگزیر دسته‌جمعی بوده و بایستی از کلیه اختصاصات یک زندگی عمومی برخوردار باشد. در چنین اماکنی آنچه از نظر بهداشتی مورد نظر و اجرای آن ضروری می‌باشد به شرح زیر است:

اهم موارد بهداشت محیط کار :

ماده ۱- سیستم فاضلاب بایستی بهداشتی باشد.

ماده ۲- آب آشامیدنی بایستی سالم و قابل مصرف باشد (مرتباً کلرینه شود).

ماده ۳- دفع زباله همه روزه از طریق سوزاندن یا مدفون کردن صورت گیرد.

ماده ۴- وسایل و ظروف غذا باید پس از هربار مصرف شستشو، تمیز و ضدعفونی گردد.

پیمانکار

شرکت ساختمانی

به نمایندگی:

